



ATA DE JULGAMENTO nº 001/2023
SESSÃO DE JULGAMENTO DE PROCESSOS DISCIPLINARES
2ª TURMA DE JULGAMENTO PLENÁRIO CRECI PIAUÍ

COORDENADORIA DA 2ª TURMA DE JULGAMENTO PLENÁRIO

Ata da sessão de julgamento da 2ª turma de julgamento de processos administrativos disciplinares do plenário do Creci Piauí, realizada no dia 30 de novembro de 2023, com início às 15h00min e término às 18h30.

Presentes os Exmos. Corretores de Imóveis membros da 2ª Turma, Secretária: o Sr. Valdemar Martins de Lima - CRECI-PI 1193-F, o secretário, o Sr. Robson Cavalcante Veras e Silva - CRECI-PI 2184-F, e seus respectivos suplentes, a Sra. Paulicéia Lima de Carvalho - CRECI-PI 932-F e o Sr. Luciedy Mousinho de Alencar - CRECI-PI 2129-F. E os demais membros, os senhores. Lidio Rodrigues de Sousa Filho - CRECI-PI 2056-F, Francisco das Chagas Machado Queiroz Filho - CRECI-PI 810-F e Evaldo Alvarenga de Matos - CRECI-PI 585-F, todos corretores de imóveis e conselheiros efetivos deste Conselho. O Exmo. Coordenador, declarando abertos os trabalhos, cumprimentou a todos os presentes.

Em seguida, foram apreciados e julgados os processos físicos, com os seguintes resultados:

Relator: Sra. PAULICÉIA LIMA DE CARVALHO - CRECI/PI Nº 932-F

1. PROCESSO Nº 2021.23.20003637

REPRESENTANTE: COSMOPOLITA IMOVEIS LTDA – CRECI: 230-PJ/PI

REPRESENTADO: SARAH SCARCELA LEITE – CRECI: 1647-PF/PI

ASSUNTO: APURAÇÃO DE DENÚNCIA

SANÇÃO APLICADA: IMPROCEDÊNCIA DA DENÚNCIA CONTRA A REQUERIDA, COM O CONSEQUENTE ARQUIVAMENTO DOS AUTOS DO REFERIDO PROCESSO.

2. PROCESSO Nº 2021.23.20003555

REPRESENTANTE: RENATA DA SILVA BATISTA

REPRESENTADO: JEPHISON ARAUJO DA SILVA BATISTA – CRECI: 291-PJ/PI

ASSUNTO: APURAÇÃO DE DENÚNCIA

SANÇÃO APLICADA: IMPROCEDENTE A DENÚNCIA CONTRA O REQUERIDO, COM O CONSEQUENTE ARQUIVAMENTO DOS AUTOS DO REFERIDO PROCESSO.

3. PROCESSO Nº 2017.23.20000236

REPRESENTANTE: MARCIO PEREIRA SANTOS - CRECI: 2332-PF/PI

REPRESENTADO: WX - IMOBILIÁRIA LTDA – CRECI: 308-PJ/PI

ASSUNTO: APURAÇÃO DE DENÚNCIA

SANÇÃO APLICADA: IMPROCEDÊNCIA DA DENÚNCIA CONTRA A REQUERIDA, COM O CONSEQUENTE ARQUIVAMENTO DOS AUTOS DO REFERIDO PROCESSO.

4. PROCESSO Nº 2021.23.20003557

REPRESENTANTE: LUIZ GUSTAVO FERNANDES LIMA OLIVEIRA



REPRESENTADO: ETEVALDO DA SILVA SOUSA – CRECI: 1044-PF/PI
ASSUNTO: APURAÇÃO DE DENÚNCIA
SANÇÃO APLICADA: MULTA DE 06 ANUIDADES e CANCELAMENTO DA INSCRIÇÃO.

5. PROCESSO Nº 2022.23.20004287

REPRESENTANTE: ÔSEAS ALMEIDA CARVALHO
REPRESENTADO: RODOLFO JERRY DA SILVA MORAES; PARK SOLUCOES IMOBILIARIAS LTDA- EPPC – CRECI 255 PJ/PI
ASSUNTO: APURAÇÃO DE DENÚNCIA
SANÇÃO APLICADA: ADVERTÊNCIA VERBAL PARA A PARK SOLUÇÕES, ALÉM DE VOTAR PARA QUE SEJA FEITA DENÚNCIA AO MINISTÉRIO PÚBLICO EM FACE DO RODOLFO JERRY, TENDO EM VISTA INDÍCIOS DE EXERCÍCIO ILEGAL DA PROFISSÃO.

RELATOR: Sr. ROBSON CAVALCANTE VERAS E SILVA - CRECI/PI Nº 2184-F

1. PROCESSO Nº 2022.23.20004819

REPRESENTANTE: IMOBILIÁRIA ROCHA & ROCHA LTDA – CRECI: 391-PJ/PI
REPRESENTADO: R&M IMOBILIÁRIA LTDA – CRECI: 462-PJ/PI
ASSUNTO: APURAÇÃO DE DENÚNCIA
SANÇÃO APLICADA: REDUÇÃO DA SANÇÃO APLICADA, PELA CEFISP, PARA UMA MULTA DE 02 ANUIDADES.

2. PROCESSO Nº 2023.23.20005113

REPRESENTANTE: ALEXSANDRA SOUZA – CRECI: 904-PF/PI
REPRESENTADO: SILENE SCARCELA LEITE CRECI: 986-PF/PI
ASSUNTO: APURAÇÃO DE DENÚNCIA
SANÇÃO APLICADA: REDUÇÃO DA SANÇÃO APLICADA, PELA CEFISP, PARA UMA MULTA DE 01 ANUIDADE

3. PROCESSO Nº 2022.23.20004073

REPRESENTANTE: ADRIANO MARTINS DA SILVA
REPRESENTADO: JOSE BARROSO DE SOUSA CRECI: 1976-PF/PI
ASSUNTO: APURAÇÃO DE DENÚNCIA
SANÇÃO APLICADA: ALTERAÇÃO DA DECISÃO PROFERIDA PELA CEFISP, PARA A SANÇÃO DE ADVERTÊNCIA VERBAL.

4. PROCESSO Nº 2018.23.20001053

REPRESENTANTE: JOUZELI DA SILVA GOMES – CRECI: 1621-PF/PI
REPRESENTADO: MARCELO DA SILVA SOUSA – CRECI: 2306-PF/PI
ASSUNTO: APURAÇÃO DE DENÚNCIA
SANÇÃO APLICADA: MAJORAR A SANÇÃO APLICADA, PELA CEFISP, PARA UMA MULTA DE 03 ANUIDADES.

5. PROCESSO Nº 2023.23.20005099

REPRESENTANTE: LUIZ INACIO MARTINS MAIA JUNIOR – CRECI: 1561-PF/PI
REPRESENTADO: JLV SILVA - ME – CRECI: 338-PJ/PI
ASSUNTO: APURAÇÃO DE DENÚNCIA
SANÇÃO APLICADA: REDUÇÃO DA SANÇÃO APLICADA, PELA CEFISP, PARA UMA MULTA DE 03 ANUIDADES.

RELATOR: Sr. LUCIEDY MOUSINHO DE ALENCAR - CRECI-PI 2129-F

1. PROCESSO Nº 2021.23.20003556



REPRESENTANTE: RUI DE SOUSA RODRIGUES – CRECI: 925-PF/PI
REPRESENTADO: MARIA DA CONCEIÇÃO DE BRITO RIBEIRO – CRECI: 2988 PF/PI
ASSUNTO: APURAÇÃO DE DENÚNCIA
SANÇÃO APLICADA: MANTER A SANÇÃO APLICADA, PELA CEFISP, DE ADVERTÊNCIA VERBAL.

2. PROCESSO Nº 2023.23.20005035

REPRESENTANTE: MARIA DA CRUZ FERREIRA DA SILVA – CRECI: 1229 PF/PI
REPRESENTADO: ELANE MARIA LOYOLA GOMES – CRECI: 3215-PF/PI
ASSUNTO: TRANSGREDIR NORMAS DE ÉTICA PROFISSIONAL
SANÇÃO APLICADA: IMPROCEDÊNCIA DOS AUTOS DO REFERIDO PROCESSO COM O CONSEQUENTE ARQUIVAMENTO.

3. PROCESSO Nº 2022.23.20004074

REPRESENTANTE: ELIANE MARIA DOS SANTOS
REPRESENTADO: GERENCIAL ADMINISTRADORA DE IMÓVEIS EIRELI-ME – CRECI: 411-PJ/PI
ASSUNTO: TRANSGREDIR NORMAS DE ÉTICA PROFISSIONAL
SANÇÃO APLICADA: IMPROCEDÊNCIA DOS AUTOS DO REFERIDO PROCESSO COM O CONSEQUENTE ARQUIVAMENTO.

4. PROCESSO Nº 2018.23.20001275

REPRESENTANTE: NIUSETTE OLIVEIRA COSTA
REPRESENTADO: HIDELBRANDO BALDOINO DOS SANTOS NETO – CRECI: 2085-PF/PI
ASSUNTO: TRANSGREDIR NORMAS DE ÉTICA PROFISSIONAL
SANÇÃO APLICADA: MULTA DE 06 ANUIDADES e CANCELAMENTO DA INSCRIÇÃO.

5. PROCESSO Nº 2022.23.20004827

REPRESENTANTE: LARISSA CARVALHO DIAS DE SOUSA
REPRESENTADO: HIDELBRANDO BALDOINO DOS SANTOS NETO – CRECI: 2085-PF/PI
ASSUNTO: APURAÇÃO DE DENÚNCIA
SANÇÃO APLICADA: MULTA DE 06 ANUIDADES e CANCELAMENTO DA INSCRIÇÃO.

6. PROCESSO Nº 2022.23.20004075

REPRESENTANTE: MOISES DAS VIRGENS SANTANA
REPRESENTADO: HIDELBRANDO BALDOINO DOS SANTOS NETO – CRECI: 2085-PF/PI
ASSUNTO: TRANSGREDIR NORMAS DE ÉTICA PROFISSIONAL
SANÇÃO APLICADA: MULTA DE 06 ANUIDADES e CANCELAMENTO DA INSCRIÇÃO.

RELATOR: Sr. LIDIO RODRIGUES DE SOUSA FILHO - CRECI-PI 2056-F

1. PROCESSO Nº 2022.23.20004285

REPRESENTANTE: OBERLAN DA SILVA GOMES
REPRESENTADO: LUCELIA SANTOS IMOVEIS LTDA – CRECI: 325-PJ/PI
ASSUNTO: TRANSGREDIR NORMAS DE ÉTICA PROFISSIONAL
SANÇÃO APLICADA: ARQUIVAMENTO DO PROCESSO POR PRESCRIÇÃO, ACRESCENDO O VOTO PARA QUE SEJAM APURADOS OS INDÍCIOS DO POSSÍVEL EXERCÍCIO ILEGAL DA PROFISSÃO EM FACE DO REQUERENTE.

2. PROCESSO Nº 2023.23.20005116

REPRESENTANTE: JOSE DE OLIVEIRA GADELHA – CRECI: 0045-PF/PI
REPRESENTADO: REGINO CELIO FALCÃO – CRECI: 1100-PF/PI
ASSUNTO: APURAÇÃO DE DENÚNCIA



SANÇÃO APLICADA: MULTA DE 03 ANUIDADES.

3. PROCESSO Nº 2021.23.20003654

REPRESENTANTE: JOAO PAULO VELOSO NOGUEIRA

REPRESENTADO: THIAGO VALENTIM MONTEIRO – CRECI: 2527-PF/PI

ASSUNTO: APURAÇÃO DE DENÚNCIA

SANÇÃO APLICADA: IMPROCEDÊNCIA DA DENÚNCIA CONTRA O REQUERIDO, COM O CONSEQUENTE ARQUIVAMENTO DOS AUTOS DO REFERIDO PROCESSO.

4. PROCESSO Nº 2017.23.20000239

REPRESENTANTE: ANTONIO JOSE DE MORAIS LIMA

REPRESENTADO: FRANCISCO ANTÔNIO ALVES DE OLIVEIRA VILANOVA E SILVA – CRECI: 624-PF/PI; IMOBILIÁRIA JARDIM TERESINA LTDA – CRECI: 162 PJ/PI

ASSUNTO: APURAÇÃO DE DENÚNCIA

SANÇÃO APLICADA: ARQUIVAMENTO DO PROCESSO POR PRESCRIÇÃO.

5. PROCESSO Nº 2021.23.20003443

REPRESENTANTE: PAULO SERGIO RODRIGUES DE MENESES

REPRESENTADO: RAUL NEVES DA SILVA – CRECI: 890-PF/PI

ASSUNTO: APURAÇÃO DE DENÚNCIA

SANÇÃO APLICADA: CANCELAMENTO DA INSCRIÇÃO DO REQUERIDO.

6. PROCESSO Nº 2022.23.20004076

REPRESENTANTE: SERGIO MAURICIO SANTOS RIOS

REPRESENTADO: RAUL NEVES DA SILVA – CRECI: 890-PF/PI

ASSUNTO: APURAÇÃO DE DENÚNCIA

SANÇÃO APLICADA: IMPROCEDÊNCIA DA DENÚNCIA CONTRA O REQUERIDO, COM O CONSEQUENTE ARQUIVAMENTO DOS AUTOS DO REFERIDO PROCESSO.

RELATOR: Sr. FRANCISCO DAS CHAGAS MACHADO QUEIROZ FILHO - CRECI-PI 810F

1. PROCESSO Nº 2021.23.20003436

REPRESENTANTE: PATRICIA CRISTINA LESSA FRANCO MARTINS

REPRESENTADO: VOGUE IMOBILIÁRIA LTDA – CRECI: 407 PJ/PI

ASSUNTO: APURAÇÃO DE DENÚNCIA

SANÇÃO APLICADA: MULTA DE 02 ANUIDADES, ADVERTÊNCIA VERBAL e CANCELAMENTO DA INSCRIÇÃO da PESSOA JURÍDICA, ALÉM DA ABERTURA DE PROCESSO DISCIPLINAR EM FACE DA PESSOA FÍSICA RESPONSÁVEL.

2. PROCESSO Nº 2021.23.20003438

REPRESENTANTE: CLARISSA VIEIRA FIUZA

REPRESENTADO: VOGUE IMOBILIÁRIA LTDA – CRECI: 407-PJ/PI

ASSUNTO: APURAÇÃO DE DENÚNCIA

SANÇÃO APLICADA: MULTA DE 02 ANUIDADES, ADVERTÊNCIA VERBAL e CANCELAMENTO DA INSCRIÇÃO DA PESSOA JURÍDICA, ALÉM DA ABERTURA DE PROCESSO DISCIPLINAR EM FACE DA PESSOA FÍSICA RESPONSÁVEL.

3. PROCESSO Nº 2021.23.20003429

REPRESENTANTE: SAMUEL FREITAS SOARES

REPRESENTADO: ALBERTO KENNEDY TELES DOS SANTOS – CRECI: 1116-PF/PI

ASSUNTO: TRANSGREDIR NORMAS DE ÉTICA PROFISSIONAL

SANÇÃO APLICADA: IMPROCEDÊNCIA DA DENÚNCIA CONTRA O REQUERIDO, COM O CONSEQUENTE ARQUIVAMENTO DOS AUTOS DO REFERIDO PROCESSO.



4. PROCESSO Nº 2023.23.20005036

REPRESENTANTE: AURENI BATISTA LIMA MOURA

REPRESENTADO: MATIAS JOSÉ FERREIRA FILHO – CRECI: 3312-PF/PI

ASSUNTO: TRANSGREDIR NORMAS DE ÉTICA PROFISSIONAL

SANÇÃO APLICADA: MULTA DE 06 ANUIDADES e SUSPENSÃO DA INSCRIÇÃO POR 90 DIAS, ALÉM DISSO VOTO TAMBÉM PELO ENVIO DE CÓPIAS INTEGRAIS DO REFERIDO PROCESSO AO MINISTÉRIO PÚBLICO, PELOS INDÍCIOS DE EXERCÍCIO ILEGAL DA PROFISSÃO E OUTROS CRIMES.

5. PROCESSO Nº 2021.23.20003434

REPRESENTANTE: GLACY SARAIVA PIRES DO ESPIRITO SANTO

REPRESENTADO: VOGUE IMOBILIÁRIA LTDA – CRECI: 407-PJ/PI

ASSUNTO: APURAÇÃO DE DENÚNCIA

SANÇÃO APLICADA: MULTA DE 02 ANUIDADES, ADVERTÊNCIA VERBAL E CANCELAMENTO DA INSCRIÇÃO DA PESSOA JURÍDICA, ALÉM DA ABERTURA DE PROCESSO DISCIPLINAR EM FACE DA PESSOA FÍSICA RESPONSÁVEL.

6. PROCESSO Nº 2023.23.20003439

REPRESENTANTE: PATRICIA EVANGELISTA DE BRITO

REPRESENTADO: VOGUE IMOBILIÁRIA LTDA – CRECI: 407-PF/PI

ASSUNTO: APURAÇÃO DE DENÚNCIA

SANÇÃO APLICADA: MULTA DE 02 ANUIDADES, ADVERTÊNCIA VERBAL E CANCELAMENTO DA INSCRIÇÃO DA PESSOA JURÍDICA, ALÉM DA ABERTURA DE PROCESSO DISCIPLINAR EM FACE DA PESSOA FÍSICA RESPONSÁVEL.

RELATOR: Sr. EVALDO ALVARENGA DE MATOS - CRECI-PI 585-F

1. PROCESSO Nº 2017.23.20000234

REPRESENTANTE: LEONARDO PONCE LEAL

REPRESENTADO: RODRIGO PEDROSA PEREIRA – CRECI: 1596 PF/PI

ASSUNTO: APURAÇÃO DE DENÚNCIA

SANÇÃO APLICADA: ARQUIVAMENTO DO PROCESSO POR PRESCRIÇÃO.

2. PROCESSO Nº 2021.23.20003554

REPRESENTANTE: SALOMÃO VICENTE AIRES JUNIOR

REPRESENTADO: GEAN REGIS DE CARVALHO SANTOS – CRECI: 1957-PF/PI

ASSUNTO: APURAÇÃO DE DENÚNCIA

SANÇÃO APLICADA: MULTA DE 06 ANUIDADES e CANCELAMENTO DA INSCRIÇÃO.

3. PROCESSO Nº 2023.23.20005112

REPRESENTANTE: FRANCISCA MARIA PARENTE ROCHA

REPRESENTADO: DARCY ARAUJO IMOVEIS LTDA – CRECI: 001-PJ/PI

ASSUNTO: TRANSGREDIR NORMAS DE ÉTICA PROFISSIONAL

SANÇÃO APLICADA: IMPROCEDÊNCIA DA DENÚNCIA CONTRA A REQUERIDA, COM O CONSEQUENTE ARQUIVAMENTO DOS AUTOS DO REFERIDO PROCESSO.

4. PROCESSO Nº 2017.23.20000237

REPRESENTANTE: IZAETE DA CONCEICAO MARTINS – CRECI: 2080 PF/PI

REPRESENTADO: JHONATAS ROMULO FERREIRA DE MOURA – CRECI: 2353-PF/PI

ASSUNTO: TRANSGREDIR NORMAS DE ÉTICA PROFISSIONAL

SANÇÃO APLICADA: ARQUIVAMENTO DO PROCESSO POR PRESCRIÇÃO.



5. PROCESSO Nº 2023.23.20005104

REPRESENTANTE: JOSÉ ROCHA NEIVA

REPRESENTADO: JOSIEL DOS SANTOS MOURA – CRECI: 2341-PF/PI

ASSUNTO: APURAÇÃO DE DENÚNCIA

SANÇÃO APLICADA: IMPROCEDÊNCIA DA DENÚNCIA CONTRA A REQUERIDA, COM O CONSEQUENTE ARQUIVAMENTO DOS AUTOS DO REFERIDO PROCESSO.


6. PROCESSO Nº 2017.23.20000241

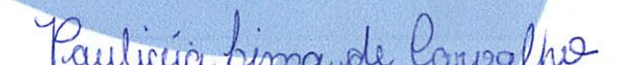
REPRESENTANTE: EDISON MOURA NETO – CRECI: 2768-PF/PI

REPRESENTADO: ADAILTON DE ANDRADE TAVARES – CRECI: 2031-PF/PI

ASSUNTO: APURAÇÃO DE DENÚNCIA

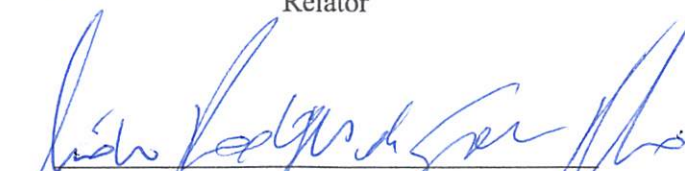
SANÇÃO APLICADA: ARQUIVAMENTO DO PROCESSO POR PRESCRIÇÃO.


Valdemar Martins de Lima - CRECI-PI 1193
Coordenador da 2ª Turma Plenário


Paulicéia Lima de Carvalho-CRECI/PI Nº 932-F
Relatora


Robson Cavalcante Veras e Silva-CRECI/PI Nº 2184-F
Relator


Luciedy Mousinho de Alencar-CRECI-PI 2129-F
Relator


Lidio Rodrigues de Sousa Filho-CRECI-PI 2056-F
Relator



SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL

CONSELHO REGIONAL DE CORRETORES DE IMÓVEIS 23ª REGIÃO - PIAUÍ



Francisco das Chagas Machado Queiroz Filho-CRECI-PI 810-F

Relator

Evaldo Alvarenga de Matos -CRECI-PI 585-F

Relator

