

## REQUERIMENTO DE INSCRIÇÃO PESSOA JURÍDICA **FIRMA INDIVIDUAL**

Ilmo. Sr.  
Presidente do CRECI da 23ª Região-PI  
Nesta

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_,  
estabelecida na \_\_\_\_\_,  
\_\_\_\_\_,  
na cidade de \_\_\_\_\_, PI, CEP \_\_\_\_\_,  
Telefones de contato: \_\_\_\_\_,  
e-mail \_\_\_\_\_, vem,

respeitosamente à presença de Vossa Senhoria, através do corretor de imóveis, requerer o registro de sua inscrição Jurídica na modalidade de **Empresário Individual** neste Conselho. Informando ainda que pretende usar na sua divulgação publicitária (.....) apenas o nome empresarial; (.....) o nome empresarial ou nome fantasia de:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_.

Juntando para esse fim seu Registro de **Empresário Individual**, CNPJ e a documentação anexa, além do comprovante de recolhimento da taxa devida.

Nestes termos e após comprovação da inexistência de nomes iguais ou semelhantes já registrados, pede deferimento.

Data: \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_.

\_\_\_\_\_  
Assinatura do(a) Corretor(a)

# DECLARAÇÃO

Eu, \_\_\_\_\_,  
inscrito(a) no CRECI da 23ª Região-PI sob nº \_\_\_\_\_-F, na qualidade de  
responsável técnico(a) da jurídica \_\_\_\_\_

**DECLARO** estar perfeitamente ciente das obrigações previstas nos artigos 36 a 39, da Resolução COFECI Nº 327/92, abaixo reproduzidas, referente aos prazos fixados para a comunicação de eventuais alterações nos dados cadastrais e de que o eventual desatendimento poderá implicar em abertura de Processo Disciplinar contra minha pessoa, por infringência ao artigo 20, VIII, da Lei nº 6530/78.

- 1) no prazo de 30 (trinta) dias contados da ocorrência da modificação dos meus dados cadastrais (art. 36);
- 2) no prazo de 15 (quinze) dias contados da data da minha desvinculação como responsável por pessoa jurídica (art. 37);
- 3) no prazo de 30 (trinta) dias, a) a substituição do Corretor de Imóveis, sócio gerente ou diretor ou b) a alteração de meus dados cadastrais (art. 38, inciso I);
- 4) no prazo de 60 (sessenta) dias, qualquer alteração contratual que vier a ocorrer (art. 38, inciso II);
- 5) no prazo de 15 (quinze) dias do arquivamento do ato constitutivo da filial, com capital destacado do capital social da matriz na mesma região do CRECI (art. 39).

\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, de \_\_\_\_\_, de \_\_\_\_\_.

\_\_\_\_\_  
Assinatura do(a) Responsável Técnico(a)

## TERMO DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA

Eu, \_\_\_\_\_,  
abaixo assinado(a), corretor(a) de imóveis inscrito(a) no CRECI 23ª Região sob nº \_\_\_\_\_-F,  
**DECLARO** para os devidos fins e efeitos ter pleno conhecimento de minha ampla e exclusiva  
responsabilidade técnica quanto aos aspectos cíveis, criminais e ético-disciplinares sobre todo e  
qualquer negócio imobiliário realizado pela jurídica a ser inscrita neste Conselho sob a razão social de  
\_\_\_\_\_.

**DECLARO**, outrossim, ter pleno conhecimento:

- (1) do teor das normas estabelecidas no novo Código Civil Brasileiro, em especial os artigos 723 a 729.
- (2) dos direitos e obrigações decorrentes da Lei nº 6530/78, bem como do inteiro teor das regras do  
Código de Ética Profissional (Resolução COFECI nº 326/92), ciente de que toda e qualquer assunto  
que venha a envolver o exercício profissional só poderá ser tratado por mim, além de me obrigar em  
responder sempre pessoalmente a toda e qualquer convocação ou notificação feita pelo CRECI 23ª  
Região;
- 3) ter pleno conhecimento das implicações cíveis, criminais e administrativas decorrentes do exercício  
ilegal da profissão no âmbito da jurídica cuja inscrição é pretendida, ciente de que sua  
caracterização poderá ser reconhecida como facilitação do exercício ilegal de profissão, com todos  
os ônus daí decorrentes;
- 4) ter pleno conhecimento do inteiro teor da Lei 8.078/90 (Código de Defesa do Consumidor), em  
especial ao disposto no artigo 28 (desconsideração da personalidade jurídica).

**DECLARO**, por fim, nos termos do artigo 265, do Novo Código Civil Brasileiro, que uma vez deferido o  
registro da jurídica mencionada, passo a assumir de forma solidária a responsabilidade pelo pagamento  
das anuidades por si devidas ao CRECI 23ª Região, assumindo todos os ônus no caso de eventual  
inadimplemento.

E, por ser expressão da verdade, assino a presente, na presença das testemunhas retro, para que surta  
seus legais e jurídicos efeitos.

\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
assinatura do(a) declarante

Testemunhas:

Nome: ..... Nome: ..... Nome: .....

RG: ..... RG: ..... RG: .....

CPF: ..... CPF: ..... CPF: .....

## CRECI-PI, 23ª REGIÃO

Documentos para Inscrição Pessoa Jurídica **Firma Individual**

- 01) Requerimento (adquirido no CRECI/PI);
- 02) Declaração e Termo de Responsabilidade (adquirido no CRECI/PI).

### ORIGINAL E CÓPIAS

- 03) Requerimento de Empresário ou Contrato da Empresa;
- 04) Inscrição no CNPJ;
- 05) Inscrição Estadual/ou Municipal;
- 06) Certidão do INSS;
- 07) Inscrição JUCEPI(Junta Comercial);
- 08) Corretor Responsável em dia com suas obrigações financeiras e fiscais perante o Regional/PI;
- 09) Cópias de Identidade, CPF e cópias de comprovante de residência do Corretor Responsável- **atualizados**;
- 10) Taxa de Inscrição **mais** anuidade proporcional .