

REQUERIMENTO DE INSCRIÇÃO PRINCIPAL PESSOA JURIDICA

Ilmo. Sr.
Presidente do CRECI 23ª. Região-PI
Nesta

_____,
estabelecida na _____,
_____,
na cidade de _____, PI, CEP _____,
Fones: () _____ Fax () _____
Email: _____

em, respeitosamente à presença de Vossa Senhoria, através de seu responsável técnico, requerer o registro de sua inscrição neste Conselho, informando ainda que pretende usar na sua divulgação publicitária (.....) apenas a razão social (.....) a razão social ou nome fantasia de

_____,
juntando para esse fim seu contrato social e a documentação anexa, além do comprovante de recolhimento das taxas devidas.

Nestes termos e após comprovação da inexistência de nomes iguais ou semelhantes já registrados, pede deferimento.

_____, ____ de _____ de _____.

Assinatura do(a) Responsável Técnico(a)

DECLARAÇÃO

Eu, _____,
inscrito(a) no CRECI da 23ª Região-PI sob nº _____-F, na qualidade de
responsável técnico(a) da jurídica _____

DECLARO estar perfeitamente ciente das obrigações previstas nos artigos 36 a 39, da Resolução COFECI Nº 327/92, abaixo reproduzidas, referente aos prazos fixados para a comunicação de eventuais alterações nos dados cadastrais e de que o eventual desatendimento poderá implicar em abertura de Processo Disciplinar contra minha pessoa, por infringência ao artigo 20, VIII, da Lei nº 6530/78.

- 1) no prazo de 30 (trinta) dias contados da ocorrência da modificação dos meus dados cadastrais (art. 36);
- 2) no prazo de 15 (quinze) dias contados da data da minha desvinculação como responsável por pessoa jurídica (art. 37);
- 3) no prazo de 30 (trinta) dias, a) a substituição do Corretor de Imóveis, sócio gerente ou diretor ou b) a alteração de meus dados cadastrais (art. 38, inciso I);
- 4) no prazo de 60 (sessenta) dias, qualquer alteração contratual que vier a ocorrer (art. 38, inciso II);
- 5) no prazo de 15 (quinze) dias do arquivamento do ato constitutivo da filial, com capital destacado do capital social da matriz na mesma região do CRECI (art. 39).

_____, _____, de _____, de _____.

Assinatura do(a) Responsável Técnico(a)

TERMO DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA

Eu, _____,
abaixo assinado(a), corretor(a) de imóveis inscrito(a) no CRECI 23ª Região sob nº _____-F,
DECLARO para os devidos fins e efeitos ter pleno conhecimento de minha ampla e exclusiva
responsabilidade técnica quanto aos aspectos cíveis, criminais e ético-disciplinares sobre todo e
qualquer negócio imobiliário realizado pela jurídica a ser inscrita neste Conselho sob a razão social de
_____.

DECLARO, outrossim, ter pleno conhecimento:

- (1) do teor das normas estabelecidas no novo Código Civil Brasileiro, em especial os artigos 723 a 729.
- (2) dos direitos e obrigações decorrentes da Lei nº 6530/78, bem como do inteiro teor das regras do
Código de Ética Profissional (Resolução COFECI nº 326/92), ciente de que toda e qualquer assunto
que venha a envolver o exercício profissional só poderá ser tratado por mim, além de me obrigar em
responder sempre pessoalmente a toda e qualquer convocação ou notificação feita pelo CRECI 23ª
Região;
- 3) ter pleno conhecimento das implicações cíveis, criminais e administrativas decorrentes do exercício
ilegal da profissão no âmbito da jurídica cuja inscrição é pretendida, ciente de que sua
caracterização poderá ser reconhecida como facilitação do exercício ilegal de profissão, com todos
os ônus daí decorrentes; 4) ter pleno conhecimento do inteiro teor da Lei 8.078/90 (Código de
Defesa do Consumidor), em especial ao disposto no artigo 28 (desconsideração da personalidade
jurídica).

DECLARO, por fim, nos termos do artigo 265, do Novo Código Civil Brasileiro, que uma vez deferido o
registro da jurídica mencionada, passo a assumir de forma solidária a responsabilidade pelo pagamento
das anuidades por si devidas ao CRECI 23ª Região, assumindo todos os ônus no caso de eventual
inadimplemento.

E, por ser expressão da verdade, assino a presente, na presença das testemunhas retro, para que surta
seus legais e jurídicos efeitos.

_____, _____ de _____ de _____

assinatura do(a) declarante

Testemunhas:

Nome:..... Nome:.....

RG:..... RG:.....

CPF:..... CPF:.....

CRECI-23ª REGIÃO

Documentos de Inscrição **Principal** Pessoa Jurídica

01) Requerimento

02) Declaração

ORIGINAL E CÓPIAS

03) Contrato Social (Ato Constitutivo)

04) Aditivos

05) Inscrição no CNPJ

06) Inscrição no ISS

07) Certidão do INSS

08) Alvará da Prefeitura

09) Corretor Responsável em dia com suas obrigações financeiras e fiscais perante o Regional

10) Cópias de Identidade e cópias de comprovante de residência dos sócios

11) Taxa de inscrição de acordo com o valor do capital social, mais taxa da anuidade proporcional.