REQUERIMENTO DE INSCRIÇÃO PESSOA JURIDICA **FIRMA INDIVIDUAL**

Ilmo. Sr.
Presidente do CRECI da 23ª Região-PI
Nesta

_____

_____,

estabelecida na _____

_____,

na cidade de _____, PI, CEP _____,

Telefones de contato:_____,

e-mail_____, vem, respeitosamente à presença de Vossa Senhoria, através do corretor de imóveis, requerer o registro de sua inscrição Jurídica na modalidade de **Empresário Individual** neste Conselho. Informando ainda que pretende usar na sua divulgação publicitária (.....) apenas o nome empresarial; (.....) o nome empresarial ou nome fantasia de:

_____

_____.

Juntando para esse fim seu Registro de Empresário Individual, CNPJ e a documentação anexa, além do comprovante de recolhimento da taxa devida.

Nestes termos e após comprovação da inexistência de nomes iguais ou semelhantes já registrados, pede deferimento.

Data:_____, _____ de _____ de _____.

_____

Assinatura do(a) Corretor(a)

DECLARAÇÃO

Eu, _____,
inscrito(a) no CRECI da 23ª Região-PI sob nº _____-F, na qualidade de responsável técnico(a) da jurídica _____

_____

DECLARO estar perfeitamente ciente das obrigações previstas nos artigos 36 a 39, da Resolução COFECI Nº 327/92, abaixo reproduzidas, referente aos prazos fixados para a comunicação de eventuais alterações nos dados cadastrais e de que o eventual desatendimento poderá implicar em abertura de Processo Disciplinar contra minha pessoa, por infringência ao artigo 20, VIII, da Lei nº 6530/78.

1) no prazo de 30 (trinta) dias contados da ocorrência da modificação dos meus dados cadastrais (art. 36);

2) no prazo de 15 (quinze) dias contados da data da minha desvinculação como responsável por pessoa jurídica (art. 37);

3) no prazo de 30 (trinta) dias, a) a substituição do Corretor de Imóveis, sócio gerente ou diretor ou b) a alteração de meus dados cadastrais (art. 38, inciso I);

4) no prazo de 60 (sessenta) dias, qualquer alteração contratual que vier a ocorrer (art. 38, inciso II);

5) no prazo de 15 (quinze) dias do arquivamento do ato constitutivo da filial, com capital destacado do capital social da matriz na mesma região do CRECI (art. 39).

_____, _____, de _____, de _____.

_____
Assinatura do(a) Responsável Técnico(a)

TERMO DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA

Eu, _____,

abaixo assinado(a), corretor(a) de imóveis inscrito(a) no CRECI 23ª Região sob nº _____-F, **DECLARO** para os devidos fins e efeitos ter pleno conhecimento de minha ampla e exclusiva responsabilidade técnica quanto aos aspectos cíveis, criminais e ético-disciplinares sobre todo e qualquer negócio imobiliário realizado pela jurídica a ser inscrita neste Conselho sob a razão social de _____.

DECLARO, outrossim, ter pleno conhecimento:

(1) do teor das normas estabelecidas no novo Código Civil Brasileiro, em especial os artigos 723 a 729.

(2) dos direitos e obrigações decorrentes da Lei nº 6530/78, bem como do inteiro teor das regras do Código de Ética Profissional (Resolução COFECI nº 326/92), ciente de que toda e qualquer assunto que venha a envolver o exercício profissional só poderá ser tratado por mim, além de me obrigar em responder sempre pessoalmente a toda e qualquer convocação ou notificação feita pelo CRECI 23ª Região;

3) ter pleno conhecimento das implicações cíveis, criminais e administrativas decorrentes do exercício ilegal da profissão no âmbito da jurídica cuja inscrição é pretendida, ciente de que sua caracterização poderá ser reconhecida como facilitação do exercício ilegal de profissão, com todos os ônus daí decorrentes;

4) ter pleno conhecimento do inteiro teor da Lei 8.078/90 (Código de Defesa do Consumidor), em especial ao disposto no artigo 28 (desconsideração da personalidade jurídica).

DECLARO, por fim, nos termos do artigo 265, do Novo Código Civil Brasileiro, que uma vez deferido o registro da jurídica mencionada, passo a assumir de forma solidária a responsabilidade pelo pagamento das anuidades por si devidas ao CRECI 23ª Região, assumindo todos os ônus no caso de eventual inadimplemento.

E, por ser expressão da verdade, assino a presente, na presença das testemunhas retro, para que surta seus legais e jurídicos efeitos.

_____, _____de _____ de _____

_____
assinatura do(a) declarante

Testemunhas:

Nome: ..... Nome: .....

RG: ..... RG: .....

CPF: ..... CPF: .....

CRECI-PI, 23ª REGIÃO

Documentos para Inscrição Pessoa Jurídica **Firma Individual**

01) Requerimento

02) Declaração

ORIGINAL E CÓPIAS

03) REQUERIMENTO DE EMPRESÁRIO

05) Inscrição no CNPJ

06) Inscrição no ISS

07) Certidão do INSS

08) Alvará da Prefeitura

09) Corretor Responsável em dia com suas obrigações financeiras e fiscais perante o Regional

10) Cópias de Identidade, CPF e cópias de comprovante de residência do Corretor Responsável

11) Taxa de Inscrição R$ **163,00**, **mais** a taxa da anuidade proporcional calculada na data da Inscrição.